

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса в электронной форме № эк-21019-Ц по продаже государственного имущества Калининградской области, имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества:	Наименование: Калининградская область в лице Агентства по имуществу Калининградской области.
		Место нахождения: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1.
		Почтовый адрес: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 95.
		Адрес электронной почты: <a href="mailto:aim@gov39.ru">aim@gov39.ru</a> .
		Номер контактного телефона: (4012) 599-762.
		Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Правительство Калининградской области.
2.	Организатор конкурса	Государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (ГКУ КО «Центр торгов»).
		Место нахождения и почтовый адрес: 236006, г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1
		Адрес электронной почты: <a href="mailto:gkuct@gov39.ru">gkuct@gov39.ru</a>
		Контактные телефоны: (4012) 564-969, 564-948
3.	Сведения о предмете торгов:	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1
		<i>! Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации приведено в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.</i> <i>! Паспорт объекта культурного наследия приведен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.</i>

		<p><i>сообщению.</i></p> <p><b>! Условия конкурса приведены в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.</b></p>
4.	<p>Наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества). Состав подлежащего приватизации имущества.</p>	<p>Наименование приватизируемого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое здание площадью 454,6 кв. м, с кадастровым номером 39:17:010002:92;</li> <li>- земельный участок площадью 3788 кв. м с кадастровым номером 39:17:010002:50, из категории земель – земли населенных пунктов.</li> </ul> <p>Место нахождения имущества: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1</p> <p>Сведения о земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок площадью 3788 кв. м с кадастровым номером 39:17:010002:50, из категории земель – земли населенных пунктов.</li> </ul> <p>Сведения о наличии в отношении имущества или земельного участка обременения, в том числе публичного сервитута, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок в споре и под арестом не состоит;</li> <li>- нежилое здание площадью 454,6 кв. м, с кадастровым номером 39:17:010002:92, является объектом культурного наследия. Охранное обязательство на объект культурного наследия № 67 от 25 февраля 2021 года.</li> </ul> <hr/> <p><i>! Сведения о характеристиках, правах и ограничениях прав в отношении нежилого здания указаны в выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-1142122109, приведенной в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.</i></p> <p><i>! Сведения о характеристиках, правах и ограничениях прав в отношении земельного участка указаны в Выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-114208239, приведенной в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.</i></p>
5.	Способ приватизации имущества	Конкурс в электронной форме.
6.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	<p>ЗАО «Сбербанк-АСТ» <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0</a></p>
7.	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая.
8.	Начальная цена продажи имущества с учетом НДС, включая стоимость земельного участка	<b>32 577 500 (тридцать два миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.</b>
9.	Задаток	Сумма задатка составляет 20% начальной цены продажи - <b>6 515 500 (шесть миллионов пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот) рублей.</b>

10.	Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе	<b>15 сентября 2021 года</b> , 10 часов 00 минут по калининградскому времени.
11.	Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе	<b>11 октября 2021 года</b> , 11 часов 00 минут по калининградскому времени
12.	Дата определения участников конкурса	<b>не позднее 18 октября 2021 года.</b>
13.	Дата, время и место проведения конкурса	<b>21 октября 2021 года</b> в 11 часов 00 минут по калининградскому времени на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»
14.	Дата, время и место подведения итогов конкурса:	<b>21 октября 2021 года</b> с 11 часов 00 минут
15.	Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество	Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи.
16.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	<p>Реквизиты счета:  Получатель:  ИНН 3905031025, КПП 390601001  УФК по Калининградской области (Агентство по имуществу Калининградской области)  Р/с 03100643000000013500 в Отделение Калининград Банка России (УФК по Калининградской области, г. Калининград)  БИК 012748051 код ОКТМО 27701000  к/с 40102810545370000028  код бюджетной классификации №02711406022020000430,  №02711402023020000410</p> <p>Назначение платежа: стоимость покупки имущества</p>
17.	Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в том числе с условиями договора купли-продажи имущества	С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут со дня начала приема заявок по адресу: город Калининград, Московский проспект, 95 (3-этаж), тел. (4012) 599-786, 599-759. Проект договора купли-продажи имущества содержится в конкурсной документации.
18.	Дополнительная информация	Конкурсная документация размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и на сайте государственной информационной системы Калининградской области «Информационная система в сфере закупок» <a href="https://zakupki.gov39.ru">https://zakupki.gov39.ru</a> . Конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению претендента в рабочие дни в период со дня начала приема

		заявок и по день окончания приема заявок с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время калининградское) по адресу: город Калининград, ул. Геологическая, дом 1, кабинет № 522а (5-й этаж), тел. (4012) 564-942.
<b>19.</b>	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	не проводились

## 2. Общие положения

**Продажа находящегося в государственной собственности Калининградской области имущества проводится в соответствии с:**

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

– Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение);

– Законом Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области»;

– Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017-2019 годы».

– постановлением Правительства Калининградской области от 23 августа 2021 года № 526 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1».

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** к участию в конкурсе в электронной форме допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления вышеуказанных заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5(1) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5(2) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5(3) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадке этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

*Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением и регламентом электронной площадки.*

### **Порядок разъяснения размещенной информации:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на

электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Оформление участия в конкурсе:** для оформления участия в конкурсе в электронной форме физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в конкурсе в электронной форме (далее – Претенденты), представляют Организатору конкурса в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в конкурсе в электронной форме документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации о конкурсе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе в электронной форме.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема..

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора конкурса, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в конкурсе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого по итогам конкурса имущества и засчитывается победителю конкурса в счет оплаты приобретаемого по итогам конкурса имущества. Лицам, не ставшим победителями конкурса, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.**

**Для юридических лиц:**

– заявка на участие в конкурсе установленной формы (**Приложение № 6** к информационному сообщению).

*Заявка на участие в конкурсе должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса;*

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);



- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (*представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности*). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

**Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

- заявка на участие в конкурсе установленной формы (**Приложение № 7** к информационному сообщению).

**Заявка на участие в конкурсе должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса;**

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (*представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности*);
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора конкурса.

**Срок и порядок внесения задатка за участие в конкурсе, реквизиты счета для перечисления задатка:** Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится Претендентами в соответствии с регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок возврата задатков:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток победителя конкурса, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Порядок признания претендентов участниками конкурса:** в целях рассмотрения заявок на участие в конкурсе, признания претендентов участниками конкурса, отказа в допуске претендентов к участию в конкурсе, проведения конкурса и подведения его итогов организатором конкурса создается комиссия.

В состав комиссии входят не менее пяти человек — членов комиссии, в том числе председатель комиссии. В составе комиссии утверждена должность секретаря комиссии, который является членом комиссии.

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса, в том числе физические лица, подавшие заявки, либо состоящие в штате организаций, подавших заявки, а также физические лица, которые являются аффилированными по отношению к участникам конкурса, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса. В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах конкурса и на которых не способны оказывать влияние участники конкурса.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. В случае отсутствия председателя комиссии, при голосовании решающим голосом является голос заместителя председателя комиссии, на которого возложены функции председателя комиссии.

Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок с приложенными документами организатор конкурса принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе.

**Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

Решение о признании претендентов участниками конкурса принимается в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в конкурсе, указанного в информационном сообщении.

Решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса (далее – протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.



При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся организатор конкурса принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте государственной информационной системы Калининградской области «Информационная система в сфере закупок» <https://zakupki.gov39.ru>. (далее – официальные сайты) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**Порядок определения победителя конкурса:** конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

Предложение о цене имущества (**Приложение № 8** к информационному сообщению) претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются комиссией.

Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 3 экземплярах. Указанный протокол утверждается организатором конкурса в день подведения итогов конкурса.

Подписанный комиссией и продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Информационное сообщение об итогах конкурса не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса размещается на официальных сайтах.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Проект договора купли-продажи представлен в **Приложении № 7** к информационному сообщению.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
о проведении конкурса в электронной  
форме № эк-21019-П

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом  
Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Калининградской области  
от 25 февраля 2021 года № 67

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**Здание пансионата «Вид на море»**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  **V**  
 (нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**Здание пансионата «Вид на море»**

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Начало XX века

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения       **V** регионального значения       муниципального значения  
 (нужное отметить знаком "V")

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

**V** памятник       ансамбль  
 (нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40 (приложение № 3 к охранному обязательству).

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

**Калининградская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Светлогорск**

(населенный пункт)

ул. **Приморская** д. **1** корп. и (или) стр. -

кадастровый номер (при наличии): 39:17:010002:92

-

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40 (приложение № 3 к охранному обязательству).

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Установлены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40 (приложение № 3 к охранному обязательству).

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 18 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не утверждены.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в

границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

- |   |
|---|
| <p>1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) строительство объектов капитального строительства;</li><li>2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия;</li><li>3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;</li><li>4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;</li><li>5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.</li></ol> <p>2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;</li><li>2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;</li><li>3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.</li></ol> |
|---|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют.
--------------

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Отсутствует.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Отсутствует.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Отсутствует.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.



#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ. Требования пункта 1 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись и обозначение лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

## Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

### 7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Правила обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определенные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834:

1. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

2 Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

2.1. при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

- размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;

- обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;

- создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;

- расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в

сооружение;

- обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких, как гравий;

- оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрами пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;

- дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи;

- оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;

2.2. при планировании и организации пешеходных путей движения:

- оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;

- использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;

- обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;

- использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

2.3. при оборудовании входа в здание - объект культурного наследия или на его территорию:

- оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;

- расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;

- наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;

- устройство входного вестибюля с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;

2.4. при организации путей движения на объекте культурного наследия:

- использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;

- прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;

- обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения

объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее - Приказ № 474) (зарегистрирован Минюстом России 19 июля 2012 г., регистрационный № 24954), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Паспорт объекта культурного наследия

(Размещен отдельным файлом)

## **У С Л О В И Я   К О Н К У Р С А**

**по продаже государственного имущества Калининградской области,  
входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1**

1. В состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, входит объект культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1 (далее – Объект), и земельный участок с кадастровым номером 39:17:010002:50, площадью 3788 кв. м.

Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (далее – приказ Службы от 10 февраля 2021 года № 40) утверждены предметы охраны Объекта.

В соответствии с приказом Службы от 10 февраля 2021 года № 40 утверждены границы и режим использования территории Объекта.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника установлена защитная зона объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 25 февраля 2021 года № 67 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения» (далее – приказ Службы от 25 февраля 2021 года № 67) утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта.

2. Покупатель (собственник) обязан выполнять требования к содержанию, использованию, сохранению Объекта, осуществлению деятельности в границах территории Объекта и иные требования, предусмотренные статьями 5.1, 27, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3. Покупатель (собственник) обязан выполнять требования к содержанию, использованию, сохранению Объекта, к осуществлению деятельности в границах территории Объекта и иные требования, предусмотренные охранным

обязательством собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденного приказом Службы от 25 февраля 2021 года № 67.

Требования к сохранению Объекта, предусмотренные пунктом 4 приложения № 1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденному приказом Службы от 25 февраля 2021 года № 67, в части состава работ по сохранению Объекта отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		начало	окончание
1	Обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта – ремонта Объекта в полном объеме или приспособления Объекта для современного использования	С момента заключения договора купли-продажи	31.12.2022
2	Обеспечить проведение работ по сохранению Объекта (производственных работ)	01.01.2023	30.06.2025

4. Работы по сохранению Объекта осуществляются на основании и в порядке, предусмотренном статьями 40 – 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

5. Требования к содержанию и использованию Объекта, территории Объекта на период выполнения работ по сохранению Объекта отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		начало	окончание
1	2	3	4
1	Обеспечить техническую сохранность Объекта	С момента заключения договора купли-продажи	30.06.2025
2	Обеспечить ограничение доступа на Объект	С момента заключения договора купли-продажи	30.06.2025
3	Обеспечить противопожарную безопасность Объекта	С момента заключения договора купли-продажи	30.06.2025
1	2	3	4
4	Обеспечить уборку территории Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект	С момента заключения договора купли-продажи	30.06.2025
5	Обеспечить проведение работ по благоустройству территории	С момента заключения договора купли-	30.06.2025



	Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект	продажи	
--	--	---------	--

Требования к содержанию и использованию Объекта, территории Объекта на период выполнения работ по его сохранению, отраженные в строках 1 – 5 таблицы 2, должны быть выполнены покупателем (собственником) в течение 14 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи и обеспечиваться до истечения сроков окончания выполнения работ, отраженных в таблице 2.

6. Покупатель (собственник) выполняет требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту, установленные Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области на основании статьи 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Изменение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту устанавливаются Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области на основании обращения покупателя (собственника), направляемого в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области после завершения работ по сохранению Объекта (после оформления акта о приемке работ по сохранению Объекта) до оформления акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту должны включать обязательства по обеспечению доступа для осмотра предметов охраны, утвержденных в соответствии с приказом Службы от 10 февраля 2021 года № 40, при изменении предметов охраны – для осмотра вновь утвержденных предметов охраны.

7. Покупатель (собственник) принимает на себя обязанности по установке информационных надписей и обозначений на Объект, определенные статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Требования к установке информационных надписей и обозначений на Объекте выполняются покупателем (собственником) не позднее 6 календарных месяцев после оформления договора купли-продажи.

На период проведения работ по сохранению Объекта (в части производственных работ) информационные надписи и обозначения, установленные на Объекте, могут быть демонтированы.

После завершения работ по сохранению Объекта до оформления акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными ранее демонтированные информационные надписи и обозначения устанавливаются на прежние места установки.

8. Условия конкурса не подлежат изменению.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте  
недвижимости от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-1142122109

(Размещена отдельным файлом)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте  
недвижимости от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-114208239

(Размещена отдельным файлом)

Форма заявки на участие в конкурсе в электронной форме по продаже государственного имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области (для юридических лиц)

(Размещена отдельным файлом)

Форма заявки на участие в конкурсе в электронной форме по продаже государственного имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области (для физических лиц в том числе ИП)

(Размещена отдельным файлом)

Предложение о цене имущества (рекомендуемая форма)

(Размещено отдельным файлом)

Проект договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1

(Размещен отдельным файлом)