

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2021, поступившего на рассмотрение 30.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109	
Кадастровый номер:	39:17:010002:92
Номер кадастрового квартала:	39:17:010002
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-479; Условный номер 39-39-03/043/2007-021
Местоположение:	Россия, Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1
Площадь:	454.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1945
Кадастровая стоимость, руб.:	16474803.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:17:010002:50
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109			
Кадастровый номер:		39:17:010002:92	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 40, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, 2021-02-10, 40 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		АГЕНТСТВО ПО ИМУЩЕСТВУ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109			
Кадастровый номер:		39:17:010002:92	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Калининградская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/003-39/015/007/2015-412/2 04.03.2015 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	19.10.2017 11:01:33	
	номер государственной регистрации:	39:17:010002:92-39/003/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2017 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Уведомление о необходимости соблюдения собственником нежилого здания общей площадью 454.6 кв.м, принятого на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия "жилой дом", начало XX века, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1, законодательства об объектах культурного наследия, № 58, выдан 05.10.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109		
Кадастровый номер:		39:17:010002:92
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

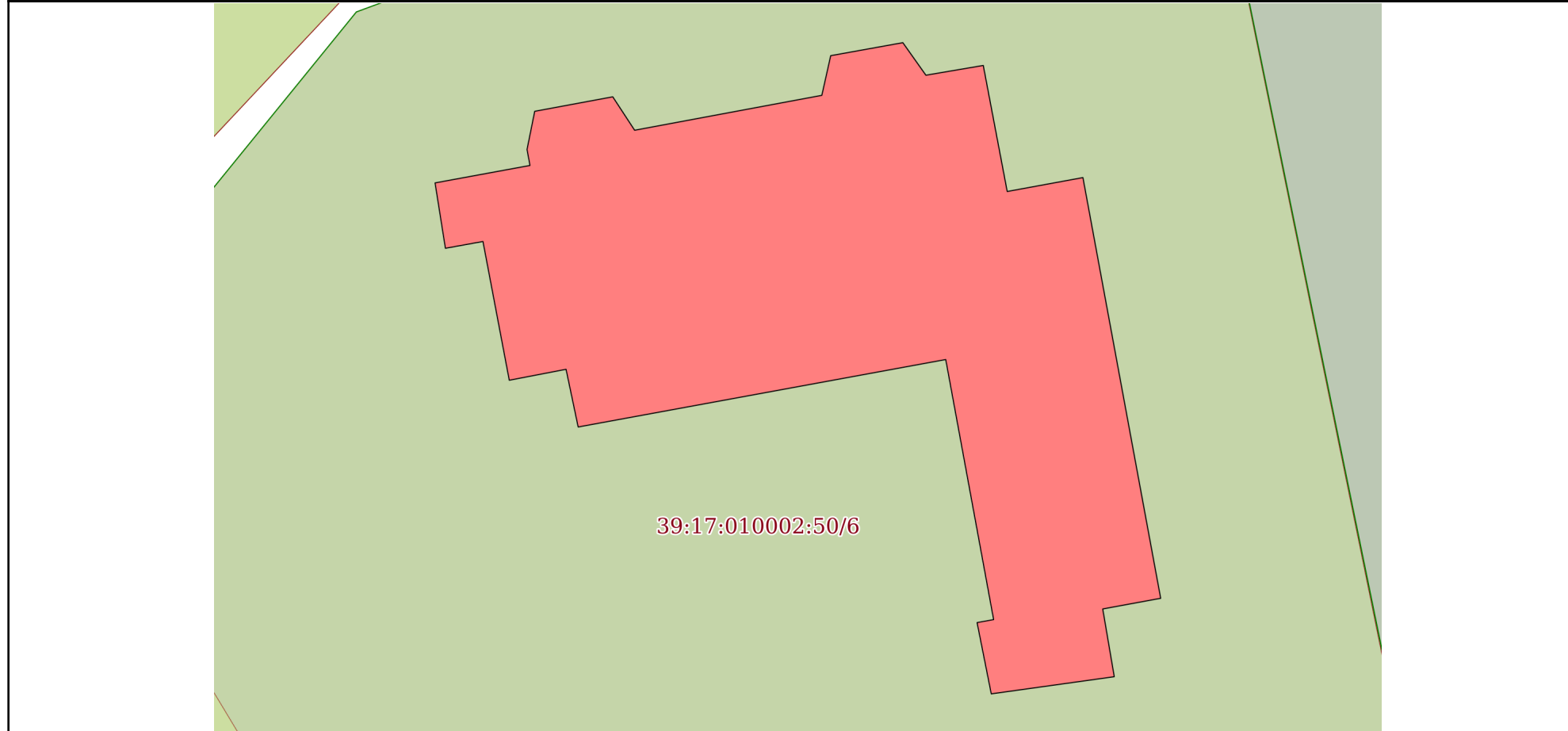
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109

Кадастровый номер: 39:17:010002:92

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109			
Кадастровый номер:		39:17:010002:92	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	380917.72	1166408.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	380922.41	1166407.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	380922.18	1166406.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	380924.39	1166405.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	380924.98	1166409.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	380925.52	1166409.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	380926.81	1166409.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	380927.3	1166411.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	380926.17	1166412.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	380927.35	1166418.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	380928.69	1166419.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	380929.13	1166421.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	380928.03	1166422.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109							
Кадастровый номер:				39:17:010002:92			
14	380928.36	1166424.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	380924.1	1166425.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	380924.57	1166427.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	380910.35	1166430.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	380909.99	1166428.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	380907.7	1166428.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	380907.12	1166424.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	380909.53	1166424.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	380909.63	1166424.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	380918.42	1166423.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	380916.14	1166410.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	380918.09	1166410.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	380917.72	1166408.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114212109			
Кадастровый номер:		39:17:010002:92	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК39						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.